

Styrets arbeid og deltagelse 1. halvår 2026

Alle møtenotater, protokoller osv ligger på hjemmesiden vår

Dette er en kortversjon av hva vi har holdt på med 1. halvår 2026. Det ligger fulle møtenotater, protokoller og mye mer ute på vår hjemmeside: [SAMEIET BERGERÅSEN II](#)

Styremøter:

Denne våren har vi kun hatt et styremøte i april, etter valget. Først og fremst for å bli kjent med hverandre og prate om sameiet. Hvor man kan finne informasjon, gi brukernavn og passord til epost og hjemmeside til de nye styremedlemmene, også laget vi en messenger-gruppe, slik at vi enkelt kan dele ting og ha kontakt med hverandre. Litt om Bergers historie og om hvordan det ved en feiltagelse ble dannet en velforening istedenfor to sameier, og om hvorfor vi syntes det er viktig å samarbeide med andre, som f.eks. velforeningen, sameiet 1, Berger opp og fram. Vi pratet om hva et realsameie er, og at realsameier reguleres av Sameigelova §§ 4-7 og sameiets vedtekter. Og vi anbefalte de å lese på hjemmesiden, særlig HMS-plan vår og vedtektene.

Befaring:

Tre styremedlemmer fra sameiet 2 var på befaring på Toppen ang ønske om utvidelse av parkeringsområdet med to plaser for å kunne få på plass elbillader på egen eiendom uten at naboene mistet parkeringsplasser. Det er for få parkeringsplasser der som de fleste andre steder på Bergeråsen. Sameieren dekker selv kostnadene. Dette lar seg fint gjøre uten større inngrep, og vil gi økt verdi til fellesområdet. Området det er snakk om er i dag ikke i bruk da det ser ut som det er en del av naboens hage. Tillatelse ble gitt.

Samarbeidsmøter:

Vi har første halvår hatt fire samarbeidsmøter med velforeningen og sameiet 1. Disse var i januar, mars, april og juni.

- Møtet i januar handlet om å planlegge årsmøtet, spesielt med tanke på at det var valg i alle tre styrene i år. Hvor skal møtet være? Hvem vil stille til valg?
- Møtet i mars handlet om å fordele oppgaver, lage og sende ut innkalling, lage plakater, handle inn kaffe o.l. og fortsette med å prøve å få sameiere til å stille til valg.
- Møtet i april handlet om å planlegge dugnaden og fordele oppgaver. Oppgaver består av bl.a. skaffe/låne utstyr, lage plakater og lister, handle inn søplesekker, maling osv. Avgjøre hvordan dugnaden skal gjennomføres. Vi gikk ned til kort uke, fire dager. Sameierne har mulighet til å ta noe dugnad hele året hvis noen ønsker det.
- Møtet i juni handlet om å evaluere årets dugnad, planlegge ekstra dugnad pga rydding av tomt hos sameiet 1, og rydding av branngate hos sameiet 2, nytt tak på grusteltet og juletreffest.

Juletreffesten er et resultat av vår deltagelse på Berger opp og fram, og er et samarbeid mellom tre fra sameiet 2, en fra sameiet 1 og en fra sand. Til opplysning kan vi nevne at vi har søkt Næringsutvalget om midler og har fått godkjent kr 3500,- i støtte til juletreffesten.