

Notater fra møte 05.11.2025

Til stede: Per, Britt, Tomasz, Hege og Gry

1. Internkontroll – ny runde over eiendommen samens med velforeningen.
 - Tirsdag 11.11.2025 kl 18, leder av velforeningen blir med oss på runden, dette er iht HMS-planen/handlingsplan vår. Ta med lommelykter, det begynner å bli mørkt om kvelden. Alle punktene etter internkontrollen i 2024 er pr dags dato oppfylt.
2. Berger opp og fram
 - Målet er å fylle aktivitetskalenderen som også ligger på vår hjemmeside, under fanen «Det skjer i nærområdet» For 2025, blir oppdatert med 2026 når den kommer.
 - Vi i sameiet II er glade over å bli bedt med, og ønsker vi å delta samens med andre i nærområdet, vi er jo også en del av Berger.
 - Sameiet 1, sameiet 2 og velforeningen planla å ha felles stand med bl.a. underskriftskampanje for å forhindre salg av Berger skole. Nå ble ikke Berger skole solgt, men Drammen kommune stiller seg nå åpne for utleie, så vår stand handlet da mest om hva kan Berger skole brukes til? Jo mer vi bruker skolen, jo vanskeligere blir det å selge den ved et senere tidspunkt. Det kom inn mange forslag, se hjemmesiden vår fanen «Diverse»
 - Vi som stilte på stand var Gry, Britt og Hege fra Sameiet 2 og Stian fra velforeningen.
 - Uken etter var det evaluering, Gry og Hege deltok på det møtet, hittil ser det ut som de fleste forslagene vil bli gjennomført.
 - Vi meldte oss også til å delta på noen forslag som kom inn, bl.a. juletreffest og loppemarked. Dette er ting vi bidrar på for å fremme det sosiale på Bergeråsen, og det vil så klart ikke bli tatt penger fra sameiene for å kunne gjennomføre dette. Juletreffesten er et samarbeid mellom Sand, Sameiet 1 og Sameiet 2. Vi arrangerer en form for loppemarked og kake/kaffe salg i gymsalen på skolen på høsten, overskuddet kjøper vi godteriposer for. Vi forhører oss også rundt i nærmiljøet for muligheter til å kunne bli sponset. Dette er nytt, også for oss, vi kommer tilbake med mere informasjon senere
 -
3. Mail fra kommunen ang parkeringsplassen i Bergeråsveien mm.
 - Midtrabatt: Vi er nødt til å ha midtrabatt, etter dagens regel, hvis vi fjerner midtrabatten må vi ha en dødsone på minst 5 meter mot garasjene, da er det ikke lenger plass til parkering der.
 - Skoleveien turvei/Skolebakken: Den var planlagt utbedret. Her skal kommunen sjekke hvorfor dette ikke er utført, og kommer tilbake til oss med svar
 - Skilting: Svares ut av Samferdsel, vi har ikke mottatt noen svar fra de ennå
 - Det har også kommet ny reguleringsplan i 2025
4. Forslag til tilføyning til vedtektene:
 - Iht valg følger vi for at vi må tillegge at de som blir valgt blir valgt for 2 år av gangen, de må være over 18 år, og eie eiendom i Sameiet II, og ha gjort opp sine økonomiske forpliktelser, de kan stille til gjenvalg hvis de ønsker det. Siden det også blir flere «ikke boende» her vil vi også ha med at *Eiendommens beliggenhet gir verneting* Slik vedtektene er i dag kan vi som sitter i styret i dag, egentlig sitte så lenge vi vil, vi syntes ikke at det er demokratisk. Ei i interimsstyret som kom med disse vedtektene, og sa at alle brukte dem, videre hadde det kommet inn til interimsstyret forslag til nye

vedtekter anonymt, som var som skapt for oss og at det nye styrt skulle få dem. Vi har ennå ikke mottatt dem. Ingen av de tre daværende interim styremedlemmene som sitter i styret nå fikk se dem.

5. Årsmøte 2026, da skal sameiet II ha valg bl.a. hvis den nye tilføyingen til vedtekten blir innstemt, mulig sameiet I skal det også. Vårt forslag er at Sameiet II og ev Sameiet I starter sine årsmøter på hvert sitt rom på Berger skole, også møtes vi samens med velforeningen for presentasjon av nye styrer, regnskap og budsjett, ev annet vi har felles etterpå
6. Inkassovarsler er sendt
 - pr i dag er det ca 2 % som ikke har betalt
7. Hvordan ligger vi ann økonomisk?
 - Vi har penger på konto, mest pga det året det ble dobbelt opp (2024), så vi har en buffer. Slik det er nå har de pengene ennå ikke blitt fordelt på sameiene, men investeringer og nødvendig opprusting har blitt foretatt. Som f.eks. hjullaster, gressklipper, kantklipper, brøtpepinner, grus, diesel osv.
8. Fungerer samarbeidet med sameiet 1 og velforeningen?
 - Ja, enstemmig, uten tvil og det blir rimeligere når man kan dele på utgiftene
9. Kjøp av to billige epletrær, for sent?
 - Ja, de ble utsolgt med en gang, vi prøver igjen til neste år

Div

1. Garasjene – restaurering og oppussing hadde fått frist frem til vinteren
 - Garasjeporter er bestilt, forventet levering er til uken
 - Ev maling fortsetter etter at garasjeportene har blitt satt inn, pga noe plank og stolper må byttes etter innsetting av garasjeportene
2. Drammen kommune har utvidet båndtvang, for oss på Bergeråsen vil det si båndtvang hele året, se link [Båndtvang | Drammen kommune](#)