

Styrets arbeid og deltagelse 1. halvår 2025

Alle møtenotater, protokoller osv ligger på hjemmesiden vår

Dette er en kortversjon av hva vi har holdt på med 1. halvår 2025. Det ligger fulle møtenotater, protokoller og mye mer ute på vår hjemmeside: [SAMEIET BERGERÅSEN II](#)

Samarbeidsmøter og årsmøte:

Det har vært tre samarbeidsmøter dette første halvåret

Årets første møte var 29.01.2025, samarbeidsmøte med sameiene og velforeningen.

Chris hadde tegnet klippe, brøyte- og strø kart. Vi så på åtte tilbud vi hadde mottatt på ny sitteklipper, og vi begynte å planlegge felles årsmøte for sameiene og velforeningen.

Tale fra velforeningen, begynte arbeidet med å søke om midler til oppgradering av lekeplassene.

Noe de kan søke om som en forening, men som sameiene ikke kan søke på som et tings rettslig sameie . Vi begynte å planlegge dugnad, blir det to dagnader i år? Notater fra møtene ligger også på hjemmesiden.

05.03.2025 hadde vi neste samarbeidsmøte, for å planlegge årsmøtet som skal være

26.03.2025. Vi informerte om at vi har vært i kontakt med advokat for å forsikre oss om at det er lovlig å avholde felles årsmøte, og vi har fått bekreftet fra advokat at det er lovlig. Innkallelse til årsmøtet ble laget og sendt ut på mail, pr post, og puttet i postkasser.

Da Eva som tidligere har foretatt revisjonsberetningen for oss har gitt seg, har vi takket ja til en uttalelse om regnskapet fra regnskapsfører isteden, pris kr 1500, en revisjonsberetning ligger på mellom kr 30.000 og 50.000. Avgjørelsen ble tatt fordi vi syntes at det var mye penger å bruke på en revisjonsberetning da vi ikke har krav til formell revisor ifht revisjonsselskap. Vi er pliktige til å føre et regnskap, men vi er ikke regnskapspliktige iht regnskapsloven.

Lederne i de tre styrene er i gang med å skrive hver sin årsberetning.

Vi ble også enige om at vi i år skulle vi prøve dugnad i en arbeidsuke, med oppstart dagen etter 2. påskedag, slik at alle kunne finne en dag eller flere hvor de kunne delta på dugnaden.

På samarbeidsmøtet 07.04.2025 planla vi dugnaden, og fordelte oppgaver. Dugnads uka skulle avsluttes med pølsefest ved den gamle barneparken, og neste år i 2026, står sameiet 1 for pølsefesten. Det ble kjøpt inn litt utstyr til dugnaden, og vi fikk låne kostemaskin gratis. Ellers ble det brukt ting vi allerede hadde på lagret, eller ble donert av sameiere, som søplesekker, hyssing, maling. Vi kjøpte f.eks. noen malerkoster og fikk noen. En sameier spanderte brus til pølsefesten, en spanderte kaffe og en stilte med grill og gass.

Styremøter:

Vi har avholdt to styremøter dette halvåret, den 26.02.2025 og 07.05.2025. På møtet 26.02.2025 ble det bestemt at vi bestilte to nye parkeringsskilt, slik at vi nå kan bestille borttauing hvis vi må. Dette må vurderes nøye pga kostnadene. Skiltene er hengt opp.

Vi avgjorde at vi fortsatt skal stå fast på å ikke dele ut informasjon om garasjeeierne, garasjene er private, og dette sameierparet som stadig er ute etter opplysninger har ikke garasje engang. Hvis de ønsker å kjøpe en garasje får de legge ut en forespørsel selv. Opplysningene er samlet inn av oss som garasjeeiere, og ikke som styremedlemmer. Det er også viktig for oss å kunne bevare den tillitten garasjeeierne har gitt oss ved å gi oss disse opplysningene.

Noen få sameiere vil ikke betale vedlikeholdsavgiften fordi de mener at vedlikeholdsavgiften til sameiet ikke har blitt lovlig besluttet i et sameiermøte/årsmøte. Noen sameiere har vært i kontakt med oss og spurt om de nå må dra på flere årsmøter. Vi har derfor vært i kontakt med

advokat og fått bekreftet at det ikke er noe i veien for at sameiene og velforeningen kan holde felles årsmøte/sameiermøte, og vedlikeholdsavgiften ble vedtatt på felles årsmøte den 29.05.2024, med 34 av 44 stemmer, hvor flesteparten av de fremmøtte var fra sameiet II.

På styremøtet 07.05.2025 måtte vi fotograferes i anledning et leserinnlegg, «Nei til salg av Berger skole», som vi hadde skrevet og sendt inn til Svelvikposten. Vår innsending kan leses på hjemmesiden vår, under fanen «samarbeidsmøter og info» eller i Svelvikposten: [Berger, Berger skole | Meninger: Nei til salg av Berger skole](#) Ellers handlet møtet om utsending av faktura for vedlikeholdsavgiften 2025, og at vi skulle sende begjæring om utlegg/forliksklage til namsmann på de som ikke har betalt for 2023 og 2024. Dette gjaldt 1 i sameiet 1 og 4 i sameiet 2. Den ene i sameiet 1 har betalt og saken er trukket, og 2 fra sameiet 2 sendte saken sin over til forliksrådet. Vi møter de i forliksrådet i høst som de ønsker. De 2 siste har vi ikke hørt noe i fra.

Vi pratet også om dugnaden som hadde vært uka etter påske. Alle var fornøyde, det meste ble gjort, og resten har blitt tatt av styrene i sommer, eller noen ivrige sameiere. Mange stilte også opp flere av dagene, deriblant styremedlemmene i sameiet 2 og velforeningen deltok i 3-5 dager hver. De av sameierne som ikke deltar på dugnaden som er syke og/eller godt oppe i årene, er forståelig, men noen av de var faktisk med og hjalp til noen timer, det er beundringsverdig. Også var det noen få som ikke passet for, og noen som aldri pleier å delta. Pølsefesten på siste dugnadsdag ble godt mottatt, blide og koselige folk som deltok.

Deltakelse:

Dugnad:

Første uke etter påske hadde vi for første gang en uke med dugnad, istedenfor kun en dag rett før 17. mai. Dette ble gjort for at alle skulle ha en mulighet til å kunne delta. Noen var med i 2 timer og noen var med i 5 dager, og noen møtte ikke opp i det heletatt. Det ble gjort mye godt arbeid den uka, og noen ga beskjed om at de ikke rakk alt, og ville ta det etterpå, og det var helt greit. Uka ble avsluttet med en liten pølsefest på området til den gamle barneparken. Sameiet kjøpte inn pølser, brød og lomper, et styremedlem spanderte brus på alle, og et annet styremedlem stilte med gratis grill og gass. Dette vil bli gjentatt neste år, men da er det sameiet 1 som står for pølsefesten.

Årsmøte:

Vi deltok på velforeningens årsmøte samens med sameiet 1 den 26.03.2025. Det var få som deltok da det var andre årsmøter, samt foreldremøte på skolen samtidig.

Nei til nedleggelse av Berger skole:

Vi ble i etterkant av vårt avisinnlegg kontaktet av foreninger fra Berger, hvor de ønsket et samarbeid med oss ang denne saken, men også ang «Berger opp og fram» og at vi kan få være med i deres flotte brosjyre. Vi takket ja til deres generøse forslag, og gleder oss til høstens samarbeid.