

Notater fra styremøte 02.04.2024

Sted: Britt kl 19.00-21.30

Fremmøte: Britt, Tomasz, Per, Gry og Hege

Hjemmeside og epostadresse

Sendt Per og Tomasz invitasjon til hjemmesiden, slik at de også kan legge til opplysninger, redigere eller godkjenne innlegg. Hjemmesiden og epostadressen er ikke offentlig ennå da Norge ikke vil godkjenne .no-adresse til tingsrettslig sameie, venter på å få godkjent siden som .com isteden.

Fullmakt

Skrive fullmakt til Bergeråsen velforening tilsvarende den Sameiet Bergeråsen I har. Hege skriver et forslag tilsvarende fullmakten sameiet Bergeråsen 1 har gitt, og Britt viser den til juristen og hører om den er bra nok, eller om det er noe vi bør tilføye eller endre.

Garasjene

En ansvarlig pr garasjerekke:

Rekke 1 – Chris

Rekke 2 – Tomasz

Rekke 3 – Britt

Rekke 4 – Per

Garasjerekkene bør pusses opp, hver garasjerekke har fått en «rekke-sjef», oppussingen skjer på dugnad og eierne av garasjene må selv betale sin del av oppussingen. De må ikke kjøpe ny garasjeport, men kan reparere og male den garasjeporten de har. Garasjene er private.

- Britt ordner med oppdaterte lister over hvem som eier hvilken garasje
- Per sjekker hva naboloven sier ang vedlikehold og ev. ansvar overfor naboen
- Mørk brune garasjer med hvite porter
- Skal vi sette opp kameraovervåkingsskilt?
- Oppslagstavle og postkasse til Sameiet på garasjeveggen til rekke 2

Be inn garasjeeierne til et møte samens med oss og Drammen Eiendom KF, Olav Rud (tinglysning) og et eller to forsikringsselskap. Høste informasjon og erfaring, få fortgang på branntomta. Hvordan kan vi få forsikret garasjene? Tinglyse garasjene?

Viktig at garasjeeierne forstår at garasjene er private, og at de selv har ansvar og forpliktelser iht det, selv om sameiet er behjelpelige.

Salg av hjullaster

Per kjente en som var interessert i hjullasteren, han tar kontakt med han og hører hva han ev. er interessert å gi for den. Vi er enige i at det lønner seg å eie fremfor å lise. Chris innhenter tilbud både på kjøp og leasing, og dette blir også tatt opp i velforeningens møte i morgen.

Fellesmøte

Fellesmøte med Bergeråsen velforening, sameiet 1 og sameiet 2. Britt kaller inn. Møtet vi i hovedsak dreie seg om samarbeide med velforeningen og anskaffelse av ny maskin.

Barneparken og plassen til høyre for den

Rive barneparken og lage bål plass på dugnad, i håp om å ha råd til å bygge grillhytte en gang. Lage parkeringsplass til høyre for barneparken. Har Kjeldås fyllmasse å gi bort?

Usikret eiendom

Utsikten 10, ikke bebodd, åpen kjeller, løst gjerde. Farlig for barn? Kan kommunen gjøre noe med dette? Eierne bor i Oslo, huset er ubebodd.

Fellesparkeringen

Det står en båt på fellesparkeringen som skulle ha vært fjernet. Taue den bort for eiers regning? Hva koster det? Eier av båten har også en bil som han har parkert i garasjen til Melling, som de gjerne vil bli kvitt. Garasjen til Melling er privat, så de må selv ta kontakt med bilens eier eller sønn, ev. kontakte politiet. Far er visst nok i Litauen for en lengre periode, og sønnen bruker leiligheten hans i Kringsjøveien. Britt har hengt lapp på døra, det hjalp ikke, den ble hengende der et par måneder.

Kjøring forbudt + skolebakken

Bjørn Vestby jobber i Drammen kommune, Hege tar kontakt med han ang. skilting på Bergeråsen. Prøver å få bort kjøring forbudt skiltene, og heller erstatte dem med kjøring til eiendommene tillatt, eller fartsgrense 20, ev. gjennomkjøring forbudt.

Hører også med han ang. trappa i skolebakken. Skolebakken, fra trappa og ned, er kommunens eiendom, og bakken er farlig å gå i nå, bratt og vanskelig å gå i. Hvis kommunen ikke gjør noe, kan vi ev. lage en trapp på dugnad.

Skrevet notater: Hege