

## Notater fra møtet 26.02.2025 kl 19.00

Til stede: Britt, Gry, Tomaz og Hege (Per var på tur 😊)

1. Vi har et sameierpar her i sameiet som flere ganger har prøvd på å få oss til å sende de lister over hvem som eier de forskjellige garasjene. Vi har svart dem gjentatte ganger at garasjene er private og har ingenting med sameiet å gjøre, annet enn at de er oppført på sameiets tomt for ca 50 år siden. (Her kan garasjeeierne søke om hevd iht lov om hevd, grensen for å kunne kreve hevd er 20 år.) Styret er fortsatt enige i at vi ikke skal gi de disse opplysningene, vi ønsker ikke å sende ut privatinformasjon om andre sameiere. Vi kan heller ikke se noen grunn til at de trenger disse opplysninger. Selv har de ingen garasje her. Hvis de ønsker å kjøpe en garasje får de heller sende ut en forespørsel selv, eller forhøre seg med naboer om de vet om noen som ønsker å selge. I de fleste tilfellene blir garasjene solgt sammen med huset/leiligheten. Det er også viktig for oss å kunne bevare den tillitten garasjeeierne har gitt oss ved å gi oss disse opplysningene.

En annen ting er at disse opplysningene ble samlet inn av oss som garasjeeiere, ikke som styremedlemmer i sameiet, fordi vi ønsket å få i gang en dugnad blant garasjeeierne for å få pusset opp garasjene. Alle utgiftene til dette vil også bli dekket av garasjeeierne, ikke av sameiets vedlikeholdsavgift (som dette sameierparet heller ikke har betalt), og oppussingen er alt i gang. Etter planen skal oppussingen være ferdig innen vinteren 2025. Dette gjelder også garasjene som brant ned.

2. Nye parkeringsskilt er bestilt til parkeringsplassene i Bergeråsveien og Fjordutsikten. Dette vil gi oss lov til å bestille borttauing ved behov.
3. Ulovlig fasadeendring. Styret har etterlyst bl.a. nabovarsel og ferdigattest da sameiet er en av naboene til eiendommen, og fasadeendringen alt har skjedd. Vi har foreløpig ikke fått svar, og vi har purret på svar. Dette er også brudd på sameiets vedtekter, og vi vil forfølge saken videre. Britt (leder i sameiet II), som er den mest skadelidende i dette tilfellet har sagt seg inhabil når styret behandler denne saken.
4. Heftelse som er hjemlet i grunnboken på eiendommen. Det har vært litt forvirring på hvilke vedtekter det er henvist til i grunnboken, da det i grunnboken til de fleste bare står Bergeråsen II, ikke om det gjelder velforeningen eller sameiet. Etter en liten spørreunde så viser det seg at noen har fått vedtektene til velforeningen og noen har fått vedtektene til sameiet av eiendomsmegler når de kjøpte eiendommen, og fikk beskjed om heftelsen. Så vi har kontaktet Brønnøysundregistrene og fått oppgitt at vedtektene som er hjemlet på eiendommen er vedtektene til sameiet II fra 18.10.1971. Men resultatet blir det samme, vedlikeholdsavgiften er fortsatt pliktig.
5. Noen få sameiere vil ikke betale vedlikeholdsavgiften fordi de mener at vedlikeholdsavgiften til sameiet ikke har blitt lovlig besluttet i et sameiermøte/årsmøte. Noen sameiere har vært i kontakt med oss og spurt om de nå må dra på flere årsmøter. Vi har derfor vært i kontakt med advokat og fått bekreftet at det ikke er noe i veien for at sameiene og velforeningen kan holde felles årsmøte/sameiermøte, vi må bare passe på å skille sameiene hvis det oppstår uenighet. Vedlikeholdsavgiften ble vedtatt på felles

årsmøte den 29.05.2024, med 34 av 44 stemmer, hvor flesteparten av de fremmøtte var fra sameiet II. Vi har også fått en mail fra en av de som ikke ville betale vedlikeholdsavgiften, hvor naboen hans hadde kontaktet advokat ang dette, og han skrev til oss på mail at vi hadde rett, og at han skulle betale. Og han har betalt. Så her er det to forskjellige advokater som har kommet frem til samme beslutning.

6. Neste møte er et samarbeidsmøte med velforeningen og sameiet I, og blir sannsynligvis 5. mars. Vi skal planlegge velforeningens årsmøte, og sameiene deltar på velforeningens årsmøte på samme måte som i fjor. Dette fordi velforeningen har i sine vedtekter at de må ha årsmøte hvert år, mens sameiene kun trenger å arrangere årsmøte/sameiermøte ved behov. Vi ser ingen hensikt i å arrangere 3 årsmøter/sameiermøter hvor det meste er felles/likt. Hvem har lyst til å dra på 3 nesten like møter? Og hvorfor skal vi ta de ekstra kostnadene når alt kan avgjøres på samme møte? Det kommer allerede for få folk som det gjør. Ang. årsmøtet kommer vi i år til å ta med denne informasjonen på innkallingen, da det viser seg at et sameierpar ikke har forstått at innkomne forslag til årsmøtet er offentlig dokumentasjon:

*«Alt som skal behandles av årsmøtet, som f.eks. regnskap, budsjett, valg og innkomne forslag er sakspapirer og dermed også vedlegg til protokollen. Årsmøteprotokollen med innkalling og vedlegg er offentlig dokumentasjon og sendes til Brønnøysundregistrene.»*

Møtet slutt kl 20.30 😊