

Vedlikeholdsavgiften m.m.

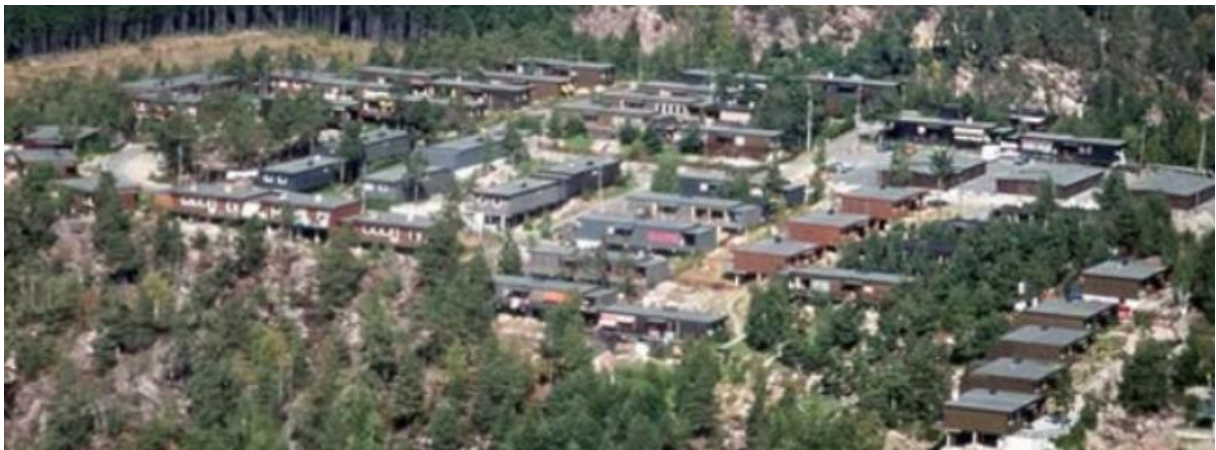
Vedlikeholdsavgiften er på kr 1200,- i året pr 01.01.2026, den er pliktig å betale iht matrikkelen på sameierens private eiendom, sameieloven og vedtektene.

Det er hva som eies sammen, som avgjør at vi er et tingsrettslig sameie: Hovedforskjellen mellom tingsrettslig sameie og eierseksjonssameie i regnskapsloven og relaterte lover ligger i regnskapspliktens omfang, krav til rapportering til myndighetene, og formaliseringsgrad. Eierseksjonssameier er underlagt strenge lovpålagte krav via eierseksjonsloven, mens tingsrettslige sameier primært følger sameieloven og har begrensede formelle regnskapskrav.

Tingsrettslig Sameie (Ikke-seksjonert)

- Regulering: Sameieloven.
- Regnskapsplikt: Generelt ingen alminnelig regnskapsplikt etter regnskapsloven. De faller ofte utenfor definisjonen av regnskapspliktige enheter.
- Rapportering: Det er ingen lovpålagt plikt til å levere årsregnskap til Brønnøysundregistrene, men vi har hittil gjort det hvert år
- Dokumentasjon: Selv om de ikke er regnskapspliktige, må sameierne fordele kostnader og holde et enkelt regnskap
- Juridisk status: Ikke en juridisk person. Består av enkeltpersoner som eier en 1/119 ideell andel av fellesarealer sammen.

Kort oppsummert: Et eierseksjonssameie er formalisert og har regnskaps krav fra første krone, mens et tingsrettslig sameie er mer uformelt og primært reguleres av avtaler mellom sameierne (vedtektene), uten formelle krav fra regnskapsloven.



Bildet er fra rundt 1973