

Styrets arbeid og deltagelse 2. halvår 2025

Alle møtenotater, protokoller osv ligger på hjemmesiden vår

Dette er en kortversjon av hva vi har holdt på med 2. halvår 2025. Det ligger fulle møtenotater, protokoller og mye mer ute på vår hjemmeside: [SAMEIET BERGERÅSEN II](#)

Samarbeidsmøter:

Sosial sammenkomst, Per ba inn alle tre styrene til pizza og pølser i ute-stua si. Det ble en utrolig artig og koselig kveld.

Styremøter og annet:

Vi har hatt to styremøter dette halvåret også den 12.08.2025 og 05.11.2025.

Pærebrann er en alvorlig plantesykdom som kan ramme eple- og pæretrær, samt en rekke andre plantearter i rosefamilien.

Som et forebyggende tiltak gjennomførte Mattilsynet på sensommeren en aksjon hvor bulkemispel blir fjernet i områdene rundt fruktproduksjonen i kommunen, og hvis de fant det på eiendommen din ville du bli varslet før plantene ble fjernet.

De var på Bergeråsen i midten av august, og det er funnet ganske mye mellom den gamle barneparken og Moserabben (Brannstien), og hos noen sameiere. De sameierne det gjelder har fått beskjed fra Mattilsynet

Vi har også fått hjelp fra kommunen med å bekjempe parkslirekne øverst i stien i Einerveien.

Sameiet 1 og sameiet 2 stiller med representant hver på styremøtene til velforeningen.

Noe som bl.a. har resultert i at oppmerking av parkeringsplassene er gjennomført.

Næringsutvalget og 3075 Berger velforening ønsket et samarbeid med oss etter at vi hadde vært i avisen med «stopp salg av Berger skole» Noe vi takket ja til. De ble kjempeglade for at vi ville være med da de har forsøkt dette tidligere uten på ha fått noen respons. Vi stilte med 3 representanter fra sameiet 2 og 1 fra velforeningen. Målet er å fylle aktivitetskalenderen, som også ligger ute på vår hjemmeside. Våre fanesaker var å hindre salg av Berger skole + å fremme forslag til hva skolen kan brukes til, her ble også representant fra Sand med. Det kom inn mange forslag, loppemarked, juletreff, surdeigskurs, leksehjelp for voksne osv. I det siste har det kommet nytt utspill fra Drammen kommune om å øke leien til kr 1000 pr time, og minimum leietid skal være 3 timer. Der kan de fleste av våre planer ryke, Britt er i kontakt med kommunen og prøver å forhandle om rimeligere priser for leie.

Ny internkontroll på fellesområdene ble gjennomført 11.11.2025 iht HMS-planen/handlingsplan. Det var lite å legge til da alle punktene etter internkontrollen i 2024 var utført. Resultatet ligger på hjemmesiden.

Saker vi har med kommunen:

- Midtrabatten på venstre side av parkeringen. Vi har hatt ønske om å fjerne den da den gir ca fire parkeringsplasser mindre. Men iht kommunen må midtrabatten være der for at vi kan bruke resten av parkeringsplassen til parkering, hvis ikke kan det ikke parkeres biler nærmere garasjen enn fem meter, det vil i dette tilfellet si ingen biler.

- Skolebakken var lovet utbedret, men så kom salg av Berger skole opp, Bjørn fra Drammen kommune skal sjekke hvorfor dette ikke ble utbedret.

- Skilting, kjøring til eiendom tillatt eller lignende. Samferdsel, vei- og park har nå også fått tilsendt bilder og kartutsnitt fra oss, og har lovet å behandle dette snarest. De skriver også at deres handlingsrom her er styrt av skiltforskriften og håndbøkene til Statens vegvesen så lenge det er langs kommunal vei.

Forslag til tillegg til vedtektene:

§ 22 Reglene for stemmerett, stille til valg, fremme forslag ved/til årsmøtet/sameiermøtet:

1) For å ha stemmerett, stille tilvalg, fremme forslag, være valgbar til styret på årsmøtet/sameiermøter, eller på annen måte velges/oppnevnes som representant for styret, må man ha fylt 18 år, være medeier i sameiet, og ha gjort opp sine økonomiske forpliktelser.

Man blir vanligvis valgt for to år av gangen, man kan stille til gjenvalg..

1a) Styre bør bestå av sameiere i primærbolig, med inntil 1 sameier i sekundærbolig

2) Ved salg, bortfeste av hele eller vesentlig deler av felles eiendom eller oppløsning av sameiet, kan samtlige sameiere benytte sin stemme.

3) Eiendommens beliggenhet gir verneting

Egen inkasso:

Dvs at vi gjør jobben selv istedenfor å betale et inkassobyrå dyrt for å gjøre det.

I 2025 hadde vi fire saker vi valgte å begjære utlegg på, det var de fire som skylte vedlikeholdsavgift for to år.

En av sakene fikk vi pant i bolig på, og en av sakene fikk vi pant i bil + trekk i lønn på. Lønnstrekket er på kr 800 pr mnd og starter i februar 2026.

To sameiere valgte å sende sameiet til forliksrådet hvor resultatet ble at forliksrådet hevet saken, slik de gjør i nesten alle saker. Britt og Hege stilte i forliksrådet for sameiet. Disse to sakene skal opp i forliksrådet igjen til høsten. Avgjørelsen fra forliksrådet er offentlig, og dere kan kontakte forliksrådet hvis dere ønsker papirene tilsendt.

Årsmøte 2026

Må planlegges nøye, alle tre styrene skal ha valg, Vi prøver å få leid Berger skole til en rimelig penge, se tidligere punkt.