

Samarbeidsmøte 27.01.2026 kl 18.00 – 20.00

Tilstede: Styret i Sameiet 2, representanter fra Sameiet 1 og velforeningen

Hensikten med møtet var å planlegge årsmøtet. Foreløpig ser det ut som at årsmøtet skal avholdes den 25.03.2026. Britt undersøker om vi kan få lavere pris ved leie av rom eller gymsalen på Berger skole. Etter nye priser fra Drammen kommune er prisen satt til kr 1000 pr time, minimums leietid er tre timer. Hvis dette ikke er mulig hører vi med Svelvik musikkorps om vi kan få bruke samfunnshuset igjen, det har vi tidligere fått låne gratis.

Alle de tre styrene skal avholde valg i år, det vil bli lagt ut en felles forespørsel på velforeningens facebook-side om noen kan tenke seg å sitte i et av styrene, men epost-adresse til de tre styrene. Noen nåværende styremedlemmer stiller kanskje til gjenvalg? Ev. sitter et år til slik at vi kan ha ca halve styret på valg hvert år. Det kan være uheldig å bytte ut hele styret på en gang med tanke på tidligere oppgaver, kunnskap, informasjon osv.

Sameiet 1 og Sameiet 2 deles under valg av styre til sameiene iht advokatens råd, dette løses med stemmesedler i forskjellige farger, og samsitting (f.eks. dele sitteplassene i møterommet i to grupper, eller bruke to rom hvis det enkelt kan la seg gjøre.

Begge sameiene kan stemme på representanter til velforeningens styre.

Innkalling til årsmøte må sendes ut 3 uker før årsmøtet, sakspapirer skal være tilgjengelige for sameierne på velforeningens facebook-side og på sameiet 2 sin hjemmeside 1 uke før årsmøtet. Saker som ønskes tas opp på årsmøtet må være styret i hende senest 3 dager før sakspapirene skal offentliggjøres, slik at vi har mulighet til å få de offentliggjort samens med de andre sakspapirene. Blir forslagene sendt inn for sent får vi de ikke med.

Innkallelsen til årsmøtet vil følge vanlig standard som tidligere.

I tillegg til valg skal det også stemmes over et «tillegg til vedtektene» i sameiet 2:

§ 22 Reglene for stemmerett, stille til valg, fremme forslag ved/til årsmøtet/sameiermøtet:

1) For å ha stemmerett, stille tilvalg, fremme forslag, være valgbar til styret på årsmøtet/sameiermøter, eller på annen måte velges/oppnevnes som representant for styret, må man ha fylt 18 år, være medeier i sameiet, og ha gjort opp sine økonomiske forpliktelser.

1a) Styre bør bestå av sameiere i primærbolig, med inntil 1 sameier i sekundærbolig

2) Ved salg, bortfeste av hele eller vesentlig deler av felles eiendom eller oppløsning av sameiet, kan samtlige sameiere benytte sin stemme.

3) Eiendommens beliggenhet gir verneting

Iht valg vil vi tillegge at de blir valgt for 2 år av gangen, de må være over 18 år, eie eiendom i Sameiet, og ha gjort opp sine økonomiske forpliktelser, de kan stille til gjenvalg. Siden det også blir flere «ikke boende» her ønsker vi at styrets sammensetning skal «gjenspeile» sameierne. Vi vil også ha med at *Eiendommens beliggenhet gir verneting*. Slik vedtektene er i dag kan vi som sitter i styret egentlig sitte så lenge vi vil, vi syntes ikke at det er demokratisk.